

ALLEGATO “A” AL DISCIPLINARE DI GARA

Gara d'appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio del Palazzo storico destinato ad aule, laboratori ed area studio e della Casiola destinata a spazi didattici presso l'Azienda Sperimentale Regionale Improsta. (CIG. 8680219751 – CUP. B24I19001230008)

Quanto riportato nel progetto definitivo posto a base di gara ed in tutti gli elaborati tecnici che lo compongono è da considerarsi il “**minimo inderogabile**” richiesto dalla Stazione Appaltante. Il mancato rispetto nell’offerta di tale “**minimo inderogabile**” di carattere prestazionale renderà “**non conforme**” l’offerta con conseguente esclusione del Concorrente dalla partecipazione alla gara. Sono fatte salve lievi difformità valutate tali dalla Commissione giudicatrice che non modifichino la natura e la funzione di destinazione dell’opera.

Ciascun dettaglio e miglioria proposta è vincolante per il Concorrente ma non per il Committente e non potranno, in alcun modo, comportare maggiori oneri per la Stazione Appaltante rispetto ai costi previsti dal progetto definitivo.

Quanto offerto in sede di gara, qualora valutato positivamente e accettato dalla Stazione Appaltante, diventa oggetto di contratto. Pertanto, eventuali carenze dell’offerta derivanti da mancate o erranee valutazioni dell’Appaltatore non potranno essere oggetto di richiesta di maggiori oneri e/o indennizzi in sede di esecuzione, né di maggiori tempi di esecuzione.

Le migliorie proposte, che non dovranno modificare e/o alterare l’impostazione progettuale nei suoi aspetti essenziali, in ogni caso dovranno rispettare anche i seguenti requisiti:

- essere sviluppate nel rispetto delle norme tecniche applicabili e con un dettaglio pari ad un progetto definitivo.
- consentire la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative ed il riconoscimento dei vantaggi da esse derivanti.

Si precisa che il Concorrente aggiudicatario **dovrà produrre, a sua cura e spese, tutti gli elaborati grafici, relazionali ed eventualmente di calcolo, necessari per la "cantierizzazione" delle lavorazioni complementari aggiuntive offerte quali migliorie**, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge e delle più qualificate normative tecniche specialistiche, oltre che delle esigenze funzionali, di sicurezza, estetiche, ecc., del progetto e che tale prestazione non gli darà diritto ad alcuna modifica dei patti contrattuali relativi al tempo e al prezzo offerto. I predetti elaborati faranno parte integrante del contratto di appalto. Le migliorie proposte con l’offerta tecnica al progetto, dovranno essere in ogni caso compiutamente coordinate con il suddetto progetto a cura e spese dell’aggiudicatario. L’offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze delle integrazioni proposte con l’offerta o carenze relative al suddetto coordinamento con il progetto posto a base di gara.

Si ribadisce che in sede di offerta sono ammesse proposte migliorative ed integrative del progetto a base di appalto, senza che ciò possa comportare alcun maggiore onere a carico della Stazione Appaltante o variazione di prezzo rispetto a quello riportato nell’offerta economica, nel senso che **il ribasso offerto sull’importo a base d’asta deve tenere conto anche di tutte le migliorie indicate nell’offerta tecnica.**

La cauzione definitiva dovrà coprire anche le migliorie offerte in sede di gara secondo l’importo complessivo indicato dal soggetto.

OFFERTA TECNICA

L’offerta tecnica deve riguardare esclusivamente gli elementi di natura qualitativa di seguito elencati. Si precisa che si ammettono soluzioni migliorative riguardanti le modalità esecutive dell’opera, purché non si traducano in una diversa ideazione dell’oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto a quello voluto dalla Stazione appaltante.

Risulta essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto base, che l'offerente dia contezza delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le migliorie alle singole prescrizioni progettuali, che si dia prova che la miglioria garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della pubblica amministrazione. La commissione giudicatrice non considererà valutabili le offerte che si porranno in contrasto con tale prescrizione.

Il punteggio massimo di **70 punti**, assegnato come peso ponderale dell'offerta tecnica, è a sua volta ripartito secondo i seguenti sottopesi corrispondenti ai relativi sottocriteri:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (BUSTA B)				
OFFERTA MIGLIORATIVA ED OPERE AGGIUNTIVE – OFFERTA TECNICA				
CRITERIO	SUB-CRITERIO	MAX SUB PUNTEGGIO	MAX PUNTEGGIO CRITERIO	MAX PUNTEGGIO ELEMENTO
1. Illustrazione di quanto il concorrente intende offrire per incrementare il pregio tecnico e la funzionalità dell'intervento a farsi.	1.1. Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali per le finiture interne anche in riferimento al pregio architettonico.	30	54	70
	1.2. Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali per le finiture esterne anche in riferimento al pregio architettonico.	5		
	1.3. Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali e degli impianti elettrici e di climatizzazione, nel rispetto dei protocolli di certificazione più diffusi.	15		
	1.4. Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali e degli impianti igienici.	4		
2. Illustrazione di quanto il concorrente intende offrire in merito all'organizzazione, sicurezza e riduzione degli impatti del cantiere.	2.1. Ottimizzazione delle fasi di realizzazione dei lavori.	5	10	
	2.2. Miglioramento dell'impatto ambientale del cantiere.	5		
3. Illustrazione di quanto il concorrente intende offrire in merito al miglioramento delle prestazioni riferite ai criteri ambientali minimi.			6	

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA (BUSTA B)		
OFFERTA MIGLIORATIVA ED OPERE AGGIUNTIVE – OFFERTA TECNICA		
DETTAGLIO VALUTAZIONE PER SUB-CRITERI		
Riferimento numerico	Denominazione Sub-criterio	Descrizione
1.1	Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali per le finiture interne anche in riferimento al pregio architettonico	Proposte migliorative relative alle prestazioni di materiali da utilizzare con particolare attenzione alla qualità e tipologia dei materiali impiegati per le pavimentazioni e i rivestimenti interni. Proposte migliorative circa la pulitura delle pavimentazioni esistenti.
1.2	Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali per le finiture esterne anche in riferimento al pregio architettonico.	Proposte migliorative per la pulitura dell'intonaco esterno. Proposte migliorative relative alle prestazioni di materiali ed alle lavorazioni sugli intonaci esterni.
1.3	Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali e degli impianti elettrici e di climatizzazione, nel rispetto dei protocolli di certificazione più diffusi.	Proposte migliorative relative alle prestazioni di componenti edilizie ed impiantistiche, nonché di miglioramento degli impianti di climatizzazione ed elettrici.
1.4	Miglioramento delle qualità e delle capacità prestazionali dei materiali e degli impianti igienici.	Proposte migliorative relative alle prestazioni di componenti igienici, nonché di miglioramento degli impianti idrico-sanitari.
2.1	Ottimizzazione delle fasi di realizzazione dei lavori	Proposte di ottimizzazione del cronoprogramma delle fasi di svolgimento dei lavori e dell'organizzazione dei lavori stessi, volti alla minimizzazione dell'impatto e delle interferenze tra il cantiere e l'Azienda.
2.2	Miglioramento dell'impatto ambientale del cantiere.	Proposte migliorative per le modalità operative e organizzative per la protezione dell'ambiente contro i rischi provenienti dal rumore, polveri, vibrazioni, smog e agenti chimici in generale. Il concorrente dovrà altresì indicare, per ogni possibile emissione, con riferimento alle normative vigenti, quali sono i valori limite, come intende effettuare il monitoraggio, con che frequenza e quali strumenti adopererà per il relativo controllo.
3	Illustrazione di quanto il concorrente intende offrire in merito al miglioramento delle prestazioni riferite ai criteri ambientali minimi.	Proposte migliorative per ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, per aumentare l'uso dei materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e costruzione, fermo restando il rispetto di

		tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto. Per una descrizione maggiormente dettagliata di quanto richiesto si rinvia al Capitolato Speciale, Capo 4.
--	--	---

ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA				
CRITERIO	SUB-CRITERIO	MAX SUB PUNTEGGIO	MAX PUNTEGGIO CRITERIO	MAX PUNTEGGIO ELEMENTO
4. Tempo di esecuzione	4.1 Tempo di consegna della progettazione esecutiva	3	15	30
	4.2 Tempo di esecuzione delle opere	12		
5. Ribasso sul prezzo a base di gara.			15	

Nella **BUSTA B – OFFERTA TECNICA** - deve essere contenuta, la seguente documentazione.

I. Proposta progettuale, che dovrà essere composta da:

- 1) **Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi, suddivisa in tanti paragrafi quanti sono i sub-criteri di valutazione**, composta da un numero massimo di **30 facciate nel formato A4 o 15 facciate A3 (si precisa che ogni facciata A3 deve considerarsi equivalente a 2 facciate A4)**, complessive per tutti i sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, finalizzata ad esplicitare dettagliatamente tutti i miglioramenti progettuali proposti dal Concorrente.

Le facciate dovranno essere numerate progressivamente da 1 a 30 ed ogni facciata dovrà contenere un massimo di 50 righe con carattere Arial di dimensione minima 11. Non rientrano nelle 30 facciate la copertina, l'indice ed eventuali depliant commerciali, certificati di prodotto, schede tecniche, ecc..

Le facciate eccedenti i numeri massimi stabiliti dal presente documento non saranno prese in considerazione nella valutazione delle offerte tecniche.

Si ribadisce che la documentazione costituente l'”Offerta Tecnica” non dovrà includere alcuna indicazione o riferimento economico, diretto o indiretto, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella “Offerta Economica”, pena l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara.

In particolare, si ribadisce, che la relazione **deve essere suddivisa in tanti paragrafi quanti sono i sub-criteri di valutazione**, e deve:

- a. evidenziare le parti o le lavorazioni, del progetto definitivo a base di gara, oggetto di miglioramento e/o integrazione;
- b. rappresentare le proposte migliorative/integrative relativamente a tecniche costruttive, materiali, tecnologie e lavorazioni da utilizzare per la realizzazione dei lavori oggetto della gara utilizzando: schemi, particolari costruttivi, schede tecniche, certificazioni ecc.;
- c. dimostrare dettagliatamente mediante raffronto con la progettazione definitiva posta a base di gara, che le proposte migliorative/integrative sono finalizzate a migliorare l'esecuzione dell'intervento, per dare le opere complete e funzionanti, dando un valore aggiunto allo stesso; qualora si proponessero tecniche costruttive, lavorazioni e materiali diversi o con caratteristiche diverse è obbligatorio da parte dell'impresa partecipante procedere al raffronto tra il tipo di materiale proposto e quello previsto nel progetto definitivo, utilizzando schede tecniche, schemi e grafici di dettaglio, tabulati di raffronto sintetici, ecc., evidenziando dettagliatamente quali siano i vantaggi di tali proposte, anche alla luce della futura manutenzione e gestione delle opere a farsi.

- 2) **Elaborati tecnici e grafici del progetto definitivo degli interventi integrativi e/o migliorativi offerti, massimo n. 10 elaborati grafici formato A3.**

- 3) **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto definitivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara. **In caso di interventi migliorativi deve essere altresì specificata la voce di Capitolato Speciale d'Appalto del progetto definitivo a base di gara che viene ad essere modificata o sostituita.** Tutti i materiali devono rispettare la normativa di riferimento vigente in materia e dotati di marchio CE.
- 4) **Prospetto riepilogativo** delle migliorie e integrazioni offerte.

II. Computo Metrico (non estimativo). Si precisa che l'eventuale indicazione di prezzi in questo documento comporterà l'esclusione automatica del Concorrente dalla Gara.

III. Quadro comparativo, senza alcun riferimento economico come sopra precisato, recante l'indicazione delle migliorie e delle integrazioni offerte rispetto alle corrispondenti lavorazioni del progetto de a base di gara.

I sopraelencati documenti, costituenti la **“Proposta aggiuntiva ed integrativa offerta dal concorrente”**, costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione. L'offerta tecnica è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che partecipi alla procedura di affidamento, sia singolarmente che in raggruppamento.

Si precisa al riguardo che:

1. I computi metrici, le nuove voci di capitolato, gli elaborati grafici e quanto altro, in caso di aggiudicazione saranno allegati al contratto di appalto che ne formeranno parte integrante e sostanziale.
2. Le opere migliorative proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
3. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le opere aggiuntive ed integrative proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto.
4. Tutte le proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del “Piano di sicurezza” e nel “Capitolato Speciale d'Appalto”.
5. Dal Computo Metrico delle opere migliorative si dovranno evincere le quantità delle categorie di lavoro migliorative proposte.
6. Il progetto migliorativo deve essere redatto da un progettista abilitato all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente, oppure redatto dalla stessa impresa qualificata e certificata alla progettazione. I documenti non firmati da un tecnico abilitato non saranno considerati ai fini della valutazione e verrà pertanto assegnato punteggio “0” (zero) ai relativi elementi di valutazione.
7. In caso di aggiudicazione dell'appalto, **gli elaborati progettuali redatti dal concorrente formeranno parte integrante e sostanziale al contratto**; la relativa progettazione definitiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dalla Stazione Appaltante, **rappresenterà il “progetto a base di contratto”**, rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dalla Stazione Appaltante.

8. Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi, delle proposte progettuali e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Si precisa, inoltre, che gli elaborati dell'offerta tecnica (Busta B), redatti a cura e spese della ditta concorrente, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante in ogni pagina in segno di accettazione, nonché da tecnici abilitati per le specifiche competenze.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

Le proposte tecniche relative a migliorie o integrazioni al progetto definitivo, non comportano e non possono comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione Appaltante, né al momento della realizzazione, né nella successiva gestione; pertanto, **sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica.**

Tutte le proposte operate dall'impresa concorrente rimangono a proprio ed esclusivo carico compreso eventuali oneri tecnici e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Si precisa ancora che le migliorie devono essere eseguite a titolo gratuito e comprese nel prezzo offerto in sede di gara. Le stesse saranno contabilizzate ai soli fini del controllo di regolarità e conformità al contratto.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

L'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione Giudicatrice, con le modalità definite nel metodo aggregativo-compensatore, così come descritto nel Disciplinare di Gara e nel presente allegato.

OFFERTA ECONOMICA (BUSTA C)

LA BUSTA C deve contenere, **a pena d'esclusione**, l'OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica è comprensiva degli elementi quantitativi denominati "Tempo di esecuzione" e "Ribasso sul prezzo a base di gara", di cui ai criteri 4 e 5 come precedentemente esposti nel presente allegato.

L'elemento dell'offerta economica relativo al "Tempo di esecuzione" sarà ripartito nei due elementi "Tempo di consegna della progettazione esecutiva" e "Tempo di esecuzione delle opere".

L'elemento "Tempo di consegna della progettazione esecutiva" dovrà essere espresso in numero intero riferito ai giorni, il numero dovrà essere uguale o minore a 45 (giorni).

L'elemento "Tempo di esecuzione delle opere" dovrà essere espresso in numero intero riferito ai giorni, il numero dovrà essere uguale o minore a 511 (giorni).

L'elemento dell'offerta economica relativo al "Ribasso sul prezzo a base di gara" dovrà essere espresso con l'indicazione della percentuale del ribasso offerto attraverso l'indicazione di una cifra con massimo 3 numeri decimali

Ai fini della compilazione dell'offerta economica, l'operatore economico dovrà utilizzare esclusivamente il percorso indicato nel Portale Appalti.

Una volta inseriti i dati dell'offerta economica, il Portale Appalti genererà automaticamente un file che dovrà essere scaricato dall'operatore economico, firmato digitalmente e caricato (upload) nella sezione dedicata.

Si precisa che l'offerta così generata redatta dovrà essere firmata digitalmente dal titolare dell'impresa, ovvero dal legale rappresentante della stessa o dalle persone munite di potere di rappresentanza, con l'indicazione della sede legale dell'impresa. La firma digitale dovrà essere valida alla data di sottoscrizione dell'offerta.

In caso di R.T.I. non ancora costituita l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento. L'offerta economica deve essere sottoscritta da un legale rappresentante dell'operatore economico singolo; dal legale rappresentante del consorzio di cui all'art. 5 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs n. 50/2016; dal rappresentante legale del raggruppamento costituito (A.T.I., consorzio ordinario e GEIE), ovvero da tutti i rappresentanti legali partecipanti al raggruppamento non ancora costituito.

In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Il file dovrà risultare leggibile ed integro.

L'offerta avrà validità per 180 giorni dalla data della presentazione.

La dichiarazione di offerta dovrà indicare, come richiesto dal percorso del Portale Appalti, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Criteri di valutazione della "Offerta Tecnica"

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione che costituisce l'Offerta Tecnica contenuta nella Busta B – Offerta Tecnica. La valutazione è basata sui criteri di preferenza che premiano le proposte, le soluzioni, le offerte, in relazione ai singoli criteri e sub-criteri dell'Offerta tecnica che, a seconda delle singole fattispecie e del libero apprezzamento tecnico-discrezionale dei componenti della Commissione giudicatrice, in relazione all'intervento oggetto dell'affidamento, risultano:

- meglio coerenti e rispondenti alle aspettative della Stazione appaltante;
- maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi;

- maggiormente convincenti nell'illustrazione e nella dimostrazione delle caratteristiche.

A ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

GIUDIZIO	ESEMPIO DI VALORI	CRITERIO DI GIUDIZIO DELLA PROPOSTA/DEL MIGLIORAMENTO
Eccellente	1,0	È ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	Aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	Appena percepibile o appena sufficiente
Assente/Irrelevante	0,0	Nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Per ciascun singolo sub-criterio che compone il criterio di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo.

A ciascun singolo sub-criterio che compone il criterio di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il punteggio massimo previsto per il sub-criterio.

A ciascun singolo criterio di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dalla somma dei punteggi già attribuiti ai sub-criteri che lo compongono.

All'Offerta tecnica è attribuito il punteggio complessivo pari alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione che la compongono.

Criterio di valutazione della “Offerta economica”

La valutazione della “Offerta economica” verrà effettuata automaticamente dal Portale Appalti, sulla base dei criteri inseriti come dettagliati nel presente allegato.

La componente relativa al criterio “Tempo di esecuzione” sarà valutata attraverso una formula di calcolo del punteggio inversamente proporzionale (al ribasso) come di seguito dettagliata:

Viene individuato il valore offerto più basso tra i valori offerti per lo stesso dettaglio da tutte le ditte in gara. Il coefficiente si ottiene dividendo tale valore minimo per il valore offerto di ogni ditta:

$$\text{coefficiente ditta} = \text{valore offerto min.} / \text{valore offerto ditta}$$

Questa formula ha l'effetto di assegnare il punteggio massimo stabilito per il dettaglio, ovvero il coefficiente 1, alla ditta che ha offerto il valore più basso.

La componente relativa al criterio “Ribasso sul prezzo a base di gara” sarà valutata attraverso una formula di calcolo del punteggio bilineare con soglia coefficiente 0.9 (al rialzo) come di seguito dettagliata:

Viene fatto il calcolo della media aritmetica dei valori offerti per lo stesso dettaglio da tutte le ditte in gara:

$$\text{media} = \sum (\text{valore offerto ditte}) / \text{numero ditte in gara}$$

Il successivo calcolo del coefficiente è differenziato a seconda che il valore offerto della ditta sia inferiore o superiore a tale media:

- se valore offerto ditta \leq media:

$$\text{coefficiente} = 0.9 * \text{valore offerto} / \text{media}$$

- se valore offerto ditta $>$ media:

$$\text{coefficiente} = 0.9 + (1 - 0.9) * [(\text{valore offerto} - \text{media}) / (\text{valore off. max.} - \text{media})]$$

Questa formula, come la “Proporzionalità diretta”, assegna il punteggio massimo stabilito per il dettaglio, ovvero il coefficiente 1, alla ditta che ha offerto il valore più alto. Per le altre ditte il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, dato dalla media dei valori offerti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato.

A ciascuna offerta è quindi assegnato un punteggio finale secondo i pesi espressi nel presente allegato, nel limite del punteggio massimo previsto la “Offerta economica” (30 punti).

GRADUATORIA AI FINI DELL’AGGIUDICAZIONE

All’esito dell’attribuzione dei punteggi ai singoli elementi dell’offerta effettuata così come specificato nel presente allegato, si procede – automaticamente attraverso il Portale Appalti – alla definizione della graduatoria ai fini dell’aggiudicazione, a seguito di riparametrazione.

Sarà effettuata una riparametrazione del punteggio totale: pertanto i punteggi dei criteri/sub-criteri e quelli complessivi per offerta tecnica e offerta economica rimangono invariati; mentre viene effettuata la riparametrazione del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente.

Il RUP

dott.ssa Isabella Masiello

**Il Presidente del C.R.A.A.
dott. Luca Sgroia**