

## **BANDO DI GARA**

***Gara d'appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio del Palazzo storico destinato ad aule, laboratori ed area studio e della Casiola destinata a spazi didattici presso l'Azienda Sperimentale Regionale Improsta. (CIG. 8680219751 – CUP. B24I19001230008)***

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione, indirizzi**

Denominazione ufficiale: Centro per la Ricerca Applicata in Agricoltura (C.R.A.A.) Gestione Azienda Agricola Sperimentale Regionale “Improsta”

Indirizzo postale: S.S. 18 Km 79,800

Città: Eboli (SA)

Codice NUTS: ITF35

CAP: 84025

Paese: Italia

Persona di contatto: R.U.P. dott.ssa Isabella Masiello

Telefono: 0828347176

PEC: [aziendaimprosta@pec.it](mailto:aziendaimprosta@pec.it)

Indirizzo internet principale (URL): <http://www.craa.it>

Indirizzo internet del profilo di committente (URL): <https://craa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

### **I.2) Appalto congiunto**

Il contratto non prevede un appalto congiunto, l'appalto non è aggiudicato da una centrale di committenza.

### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il seguente indirizzo internet (URL): <https://craa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>.

Ulteriori informazioni sono reperibili presso i recapiti indicati al punto I.1).

La domanda di partecipazione, corredata dalle offerte e da tutta la ulteriore documentazione richiesta dai documenti di gara deve pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement accessibile al seguente indirizzo internet (URL): <https://craa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>, secondo la procedura di cui al Disciplinare di Gara.

### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico.

### **I.5) Principali settori di attività**

Ricerca e sviluppo sperimentale, Agricoltura.

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione**

Affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio del Palazzo storico destinato ad aule, laboratori ed area studio e della Casiola destinata a spazi didattici.

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

45454100-5.

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori.

#### **II.1.4) Breve descrizione**

Appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e dei lavori di Ristrutturazione e adeguamento dell'edificio del Palazzo storico destinato ad aule, laboratori ed area studio e della Casiola destinata a spazi didattici presso l'Azienda Sperimentale Regionale Improsta.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore per i lavori: € 1.304.938,50 (euro unmilionetrecentoquattromilanovecentotrentotto/50) di cui € 58.013,15 (euro cinquantottomilatredici/15) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Valore per i servizi di progettazione esecutiva: € 27.603,06 (euro ventisettemilaseicentotre/06), oltre IVA e oneri previdenziali previsti per legge;

Valore totale: € 1.332.541,56 (euro unmilionetrecentotrentaduemilacinquecentoquarantuno/56), oltre IVA e oneri previdenziali previsti per legge;

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Lotto unico.

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF35

Luogo: Eboli (SA)

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto**

Servizi di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio del Palazzo storico destinato ad aule, laboratori ed area studio e della Casiola destinata a spazi didattici presso l'Azienda Sperimentale Regionale Improsta.

Classificazione dei lavori:

	<b>Descrizione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo</b>
PREVALENTE	Restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela	OG2	III-bis	€ 1.027.438,50
NON PREVALENTE (A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA)	Impianti tecnologici	OG11	I	€ 277.500,00

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016, valutata in base ai criteri e sub-criteri definiti dall'allegato A al Disciplinare di Gara.

#### **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 45 giorni per la progettazione esecutiva, 511 giorni per i lavori. Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

#### **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Non sono ammesse varianti.

#### **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

No.

#### **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è finanziato a valere sui fondi POC 2014-2020, nell'ambito dell'Asse "Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale" della Regione Campania.

## **II.2.14) Informazioni complementari**

CIG: 8680219751

CUP: B24I19001230008

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1) Requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnici:**

Requisiti indicati nel Disciplinare di Gara ai punti 6 e 7.

#### **III.1.2) Cauzione e garanzie richieste**

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo quanto precisato nel disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

#### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

NO.

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

20 MAGGIO 2021 ORE 12:00

#### **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Italiano.

#### **IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### **IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte**

L'apertura delle offerte avverrà in data 24 Maggio 2021 alle ore 11:00 presso l'Azienda Agricola Sperimentale Regionale Improsta sita in Eboli (SA) S.S. 18 Km 79,800.

Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità indicate dal disciplinare di gara.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Non si tratta di un appalto rinnovabile

### **IV.3) Informazioni complementari**

- a) Gara d'appalto indetta con determina a contrarre n. 41 del 22/04/2021;
- b) L'offerta telematica deve pervenire tramite il Portale Appalti, raggiungibile attraverso l'URL <https://craa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, secondo la procedura di cui al Disciplinare di gara;
- c) L'aggiudicazione avrà luogo quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- d) Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro e non oltre il 12/05/2021 ore 12:00, esclusivamente accedendo all'Area riservata del Portale Appalti e utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma. A tali richieste sarà data risposta entro il 14/05/2021 e saranno pertanto visibili sulla scheda di dettaglio della procedura nella sezione dedicata. È onere dei candidati verificare le risposte ai quesiti non potendo opporsi alla Stazione Appaltante la mancata conoscenza dei riferiti chiarimenti;
- e) Gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni o le quote di prestazioni che ciascuno intende assumere;
- f) I consorzi stabili e i consorzi di cooperative, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione e di possesso dei requisiti di partecipazione;
- g) È ammesso l'avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 alle condizioni espresse nel disciplinare di gara;
- h) Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, presentazione dell'offerta e aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://craa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> unitamente ai documenti posti a base di gara;
- i) È richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo della Campania, sezione di Salerno

Indirizzo postale: Piazzetta San Tommaso d'Acquino n. 3, 84100 Salerno

Telefono: 089-226496

FAX: 089-253035

Posta elettronica certificata: [tarsa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarsa-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/>

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Isabella Masiello (C.F. MSLSLL78T51D708A).

#### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**  
Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Isabella Masiello (C.F. MSLSLL78T51D708A).

**VI.5) Data di pubblicazione sulla G.U.R.I.**  
26/04/2021.

**Il RUP**  
**dott.ssa Isabella Masiello**

**Il Presidente del C.R.A.A.**  
**dott. Luca Sgroia**